

Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

23. júna 2023

Návrh

**na zmenu uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja
č. 12/2023 zo dňa 27.01.2023, ktorým bol schválený nájom, zámena a zriadenie
vecného bremena v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Radovan Pinka
referent právneho oddelenia

Bratislava
jún 2023

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2023

zo dňa 23. 06. 2023

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, na realizáciu stavby „Rekonštrukcia budovy na Velehradskej ulici 35, 821 08 Bratislava“,

zmenu uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 12/2023 zo dňa 27.01.2023 **v časti A. 1** odsek „s podmienkami:“, piata odrážka tak, že táto znie nasledovne:

- nájomca podpíše nájomnú zmluvu **do 365 dní** od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,

zmenu uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 12/2023 zo dňa 27.01.2023 **v časti C** odsek „s podmienkami:“, prvá odrážka tak, že táto znie nasledovne:

- zmluva o budúcej zámennej zmluve bude uzatvorená **do 365 dní** od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nedôjde k uzatvoreniu zmluvy o budúcej zámennej zmluve, toto uznesenie stráca platnosť,

zmenu uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 12/2023 zo dňa 27.01.2023 **v časti D.2** odsek „s podmienkami:“, odrážka d) tak, že táto znie nasledovne:

- oprávnený z vecného bremena podpíše zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene v zmysle bodu D.1 a D.2 tohto uznesenia **do 365 dní** od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,

zmenu uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 12/2023 zo dňa 27.01.2023 **v časti E** odsek E.1 tak, že tento znie nasledovne:

- E.1 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o nájme v zmysle bodu A.1 tohto uznesenia

Termín: **do 365 dní** od schválenia uznesenia

zmenu uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 12/2023 zo dňa 27.01.2023 **v časti E** odsek E.3 tak, že tento znie nasledovne:

- E.3 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o budúcej zámennej zmluve v zmysle bodu C tohto uznesenia.

Termín: do 365 dní od schválenia uznesenia

zmenu uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 12/2023 zo dňa 27.01.2023 **v časti E** odsek E.4 tak, že tento znie nasledovne:

- E.4 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene v zmysle bodu D tohto uznesenia.

Termín: **do 365 dní** od schválenia uznesenia

D ô v o d o v á s p r á v a

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja schválilo uznesením č. 12/2023 zo dňa 27.01.2023 ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom, zámenu a zriadenie vecného bremena v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky, Bratislavy (ďalej aj ako „**Hlavné mesto**“).

V zmysle podmienok uznesenia bola stanovená lehota 180 dní na podpis zmlúv vyplývajúcich z uznesenia, pričom na základe žiadosti Hlavného mesta o predĺženie lehoty na uzatvorenie zmlúv z dôvodu dlhšieho času podpisovania dokumentov, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja navrhuje predĺžiť lehotu z pôvodných 180 dní na nových 365 dní tak, aby Hlavné mesto v uvedených lehotách pristúpilo k podpisu všetkých zmlúv.

Osobitný zreteľ:

Z dôvodu schválenia predchádzajúceho materiálu ako prípad hodný osobitného zreteľa, sa aj na jeho zmeny vyžaduje schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Zámer zmeny uznesenia zverejnil BSK dňa 06.06.2023 na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu BSK materiál na schválenie.

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

Bod : „na zmenu uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 12/2023 zo dňa 27.01.2023, ktorým bol schválený nájom, zámena a zriadenie vecného bremena v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ako prípad hodný osobitného zreteľa“

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zpracované / Nezpracované
Finančná komisia	Komisia odporúča Z BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia dopravy	Komisia dopravy nebola uznášania schopná	Prítomní 6 Za 0 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia územného plánovania, regionálneho rozvoja a životného prostredia	Komisia odporúča Z BSK prerokovať a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 9 Za 9 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia školstva, mládeže a športu	Komisia odporúča Z BSK prerokovať a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 10 Za 10 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia kultúry	Komisia kultúry nebola uznášania schopná, napriek	Prítomní 4 Za 4		

	tomu predložený materiál prerokovala v predloženej podobe	Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu	Komisia odporúča Z BSK prerokovať a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 7 Za 7 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia zdravotníctva	Komisia odporúča Z BSK prerokovať a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 3 Za 3 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia sociálnych vecí	Komisia odporúča Z BSK prerokovať a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 4 Za 4 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Komisia odporúča Z BSK prerokovať a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		